

09.09.2026 № 59.4-117/25

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
Администрации

города Ростова-на-Дону

по строительству и архитектуре

А.В. Дикун

«__» ____ года

ПАСПОРТ

муниципального проекта

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции» (национальный проект «Инфраструктура для жизни»)

1. Основные положения

Наименование регионального проекта	Региональный проект «Жилье» по национальному проекту «Инфраструктура для жизни»		
Краткое наименование муниципального проекта	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Срок реализации муниципального проекта	01.01.202631.12.2030
Куратор муниципального проекта	Дикун Андрей Васильевич	Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре	
Руководитель муниципального проекта	Черевиченко Юрий Викторович	Директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	
Администратор муниципального проекта	Шморгул Валерий Александрович	Заместитель директора Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по реализации жилищных программ	
Участники муниципального проекта	Бражникова Инна Александровна	Начальник отдела по переселению из аварийного фонда	
Связь с государственными программами Ростовской области и муниципальными программами города Ростова-на-Дону	Государственная программа Ростовской области	Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области	
	Муниципальная программа города Ростова-на-Дону	Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, улучшение экологической обстановки и благоустройство города Ростова-на-Дону	

2. Показатели муниципального проекта

№ п/п	Показатели муниципального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Период, год						Нарастающий итог	Ответственный за достижение показателя	Информационная система (источник данных)
				значение	год	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Задача «Улучшены жилищные условия граждан города Ростова-на-Дону посредством переселения из аварийного жилищного фонда»														
1.1.	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда*	МП	семей	192	2023	75	121	80	80	80	Нет	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	АИС «Реформа ЖКХ»	
1.2.	Площадь расселенного аварийного фонда*	РП	тыс. кв.м	7,4	2023	2,9	4,2	3,0	3,0	3,0	Нет	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	АИС «Реформа ЖКХ»	

3. План достижения показателей муниципального проекта в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя муниципального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по кварталам			
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1.	Задача «Улучшены жилищные условия граждан города Ростова-на-Дону посредством переселения из аварийного жилищного фонда»						
1.1.	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда*	МП	семей	-	-	35	40
1.2.	Площадь расселенного аварийного фонда*	РП	тыс. кв.м	-	-	1,2	1,7

*Значения показателей муниципального проекта запланированы с учетом объема софинансирования за счет средств местного бюджета, который будет отражен в паспорте муниципального проекта после наступления оснований, указанных в пункте 3.3.4.1 Постановления Администрации города Ростова на-Дону от 25.05.2021 № 423.

4. Мероприятия (результаты) муниципального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Наименование муниципальной программы города Ростова-на-Дону	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое		Период, год						Тип мероприятия (результата)	Связь с показателями муниципального проекта
				значение	год	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Задача «Улучшены жилищные условия граждан города Ростова-на-Дону посредством переселения из аварийного жилищного фонда»												
1.1.	Мероприятия (результат)	Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, улучшение экологической обстановки и благоустройство города Ростова-на-Дону										1.1. Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	
	«Переселены семьи, проживающие в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»		семей	192	2023	75	121	80	80	80	Оказание услуг (выполнение работ)	1.2. Площадь расселенного аварийного фонда	

В рамках расселения жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу и реконструкции проводятся мероприятия по изъятию жилых помещений для муниципальных нужд путем заключения соглашений или на основании вступивших в законную силу судебных решений, предоставления по договору социального найма приобретенных благоустроенных жилых помещений либо свободного муниципального фонда.

В рамках расселения жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу и реконструкции проводятся мероприятия по изъятию жилых помещений для муниципальных нужд путем заключения соглашений или на основании вступивших в законную силу судебных решений, предоставление по договору социального найма приобретенных благоустроенных жилых помещений либо свободного муниципального фонда.

5. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)					Всего (тыс. рублей)
		2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Задача «Улучшены условия граждан города Ростова-на-Дону посредством переселения из аварийного жилищного фонда»						
1.1.	Мероприятия (результат) «Переселены семьи, проживающие в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (всего), в том числе:	347 496,0	458 242,5	0,0	0,0	0,0	805 738,5
1.1.1.	Областной бюджет	258 589,5	289 614,9	0,0	0,0	0,0	548 204,4
1.1.2.	Местный бюджет	88 906,5	168 627,6	0,0	0,0	0,0	257 534,1
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ, в том числе:		347 496,0	458 242,5	0,0	0,0	0,0	805 738,5
Областной бюджет		258 589,5	289 614,9	0,0	0,0	0,0	548 204,4
Местный бюджет		88 906,5	168 627,6	0,0	0,0	0,0	257 534,1

6. Дополнительная информация ^{<1>}

^{<1>} Приводится при необходимости

7. План реализации муниципального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность)	Вид и характеристика подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Задача «Улучшены жилищные условия граждан города Ростова-на-Дону посредством переселения из аварийного жилищного фонда»					
1.1.	Мероприятия (результат) «Переселены семьи, проживающие в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	01.01.2026	30.12.2027	Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	X	X
1.1.К.1.	Контрольная точка «Заключено соглашение с главным распорядителем средств областного бюджета о предоставлении субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	X	27.02.2026	Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	Соглашение	Информационная система отсутствует
1.1.К.2.	Контрольная точка «Заключено соглашение с гражданами или получено решение суда об изъятии жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным»	X	30.06.2026*	Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	Соглашение или судебное решение	Информационная система отсутствует
1.1.К.3.	Контрольная точка «Зарегистрировано право муниципальной собственности на изъятое жилое помещение»	X	30.09.2026**	Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и	Выписка из ЕГРН	rosteest.gov.ru Электронные услуги и сервисы Федеральная служба государственной

				перспективного развития города Ростова-на-Дону		регистрации, кадастра и картографии
1.1.К.4.	Контрольная точка «Выплачено возмещение за изъятое жилое помещение»			Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	Платежное поручение	Информационная система отсутствует
1.1.К.5.	Контрольная точка «Заключено соглашение с главным распорядителем средств областного бюджета о предоставлении субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	X	01.03.2027	Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	Соглашение	Информационная система отсутствует
1.1.К.6.	Контрольная точка «Заключено соглашение с гражданами или получено решение суда об изъятии жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным»	X	30.06.2027*	Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	Соглашение или судебное решение	Информационная система отсутствует
1.1.К.7.	Контрольная точка «Зарегистрировано право муниципальной собственности на изъятое жилое помещение»	X	30.09.2027**	Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	Выписка из ЕПРН	gosteest.gov.ru Электронные услуги и сервисы Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

1.1.К.8.	Контрольная точка «Выплачено возмещение за изъятое жилое помещение»			Черевиченко Ю.В., директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	Платежное поручение	Информационная система отсутствует
		X	30.12.2027			

*Соглашения об изъятии жилых помещений заключаются до конца года, в котором реализуется мероприятие, по мере предоставления собственниками документов. Решения суда также финансируются по мере вынесения и вступления в законную силу и предоставления банковских реквизитов собственников.

**Регистрация права муниципальной собственности на изымаемое жилое помещение осуществляется по мере заключения соглашений об изъятии жилых помещений и выплате возмещения на основании судебного решения.